

Pályázati felhívás társasházi zöldfelületek fejlesztésére

Terézvárosban a zöldfelület mértéke a belső kerületekhez képest is rendkívül alacsony, mindössze 0,4 m²/fő, ami az Egészségügyi Világszervezet (WHO) által ajánlott érték 5 százalékát sem éri el. A sűrűn beépített, historikus városrészben leginkább az alulhasznosított vagy elhanyagolt társasházi belső udvarok lehetnek alkalmasak zöldfelületi fejlesztésre, kondicionáló és szabadtéri rekreációs lehetőséget nyújtó közösségi terek kialakítására. A terézvárosi önkormányzat ezért társasházi udvarok zöldfelületi fejlesztésére hirdet pályázatot.

A pályázók köre: VI. kerületi, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett alapító okirattal rendelkező társasházak. Nem pályázhatnak azok, akik az előző évi támogatással nem számoltak el.

Támogatható munkálatok és beszerzések:

1. A társasház udvarának **zöldfelületi fejlesztését közvetlenül szolgáló** tevékenységek és beszerzések:
 - 1.1. Növények (fák, cserjék, évelők, fűszernövények, lágyszárúak, palánták, fűmag) ültetése, telepítése;
 - 1.2. Ágyások, magaságások kialakítása, valamint az azokhoz közvetlenül szükséges bontási és építési munkák, építőanyagok és késztermékek beszerzése;
 - 1.3. Növénykonténerek (planténerek), virágtartók, virágládák beszerzése;
 - 1.4. Növényfuttató rács, háló, zöldfal létesítése, és az azokhoz szükséges elemek beszerzése;
 - 1.5. Termőföld, virágföld, humusz, alginit, egyéb természetes talajjavító és tápanyagpótló szerek beszerzése;

A zöldfelület-fejlesztést közvetlenül szolgáló fenti tevékenységek és beszerzések összesített költségének el kell érnie az **elszámolható költségek legalább 60 százalékát**.

2. A társasház udvarának **zöldfelületi fejlesztését szolgáló kiegészítő** tevékenységek és költségek:
 - 2.1. A szükséges tervek és szakértői vélemények díja (amelyek összességükben nem haladhatják meg az elszámolható összköltség 10 százalékát);
 - 2.2. Kerti bútorok, kiegészítő elemek (pl. padok, asztalok, madárodú és -itató, hulladékgyűjtő), valamint az azok elkészítéséhez, felújításához szükséges alapanyagok (pl. faanyag, kötőelemek, szerelvények, alapozók, festékek) beszerzése;
 - 2.3. Kerékpártámasz elhelyezése, fedett kerékpártároló kialakítása;
 - 2.4. Csobogó, ivókút, esővízgyűjtő létesítése;
 - 2.5. Kerti szerszámok, munkaeszközök (pl. gereblye, ásó, lapát, talicska, kesztyű, hulladékgyűjtő zsák) beszerzése, munkagépek bérlete (pl. lap vibro, kerti henger);
 - 2.6. Komposztáló láda, komposztároló kialakítása;
 - 2.7. Meglévő koros fa szükséges ápolási munkálatainak elvégzése minősített favizsgáló szakember írásos véleménye alapján;
 - 2.8. Öntözőrendszer, kerti csap és az ezekhez szükséges vízellátás kialakítása;
 - 2.9. Burkolatbontással járó zöldfelület-növelés esetén a megmaradó burkolt felület átépítése, helyreállítása;

2.10. Szállítási költség (amely összesen az elszámolható összköltség legfeljebb 0,5 százaléka lehet);

A kerékpártámaszok közül csak a „P”, az „A” és a „fordított U” alakúak beszerzése élvez támogatást! A kereket közrefogó felépítésű kerékpártartók elhelyezése nem támogatható.

A pályázati keret nagysága 3,4 millió forint.

A támogatás formája vissza nem térítendő pénzbeli támogatás.

A támogatás mértéke az elszámolható költségek összegének maximum 90 százaléka.

Az igényelhető támogatási összeg minimum 100 ezer forint, maximum 2 millió forint, ennek megfelelően kisebb és nagyobb támogatási összeget igénylő pályázatokat is vár az önkormányzat.

A szükséges önrész nagysága az elszámolható költségek összegének minimum 10 százaléka.

Az Égig érő fű udvarzöldítési pályázat önrészének támogatása:

A pályázattal támogathatók a fővárosi önkormányzat által kiírt Égig érő fű udvarzöldítési pályázaton támogatást nyert tervek is, az alábbi feltételekkel:

1. A támogatás összege a megvalósításhoz szükséges önrész legfeljebb 50 százaléka, maximum 200 ezer forint lehet;
2. A támogatható tevékenységek, az elszámolható költségek és a megvalósítás tekintetében az „Égig érő fű udvarzöldítési pályázat” előírásait kell figyelembe venni;
3. A pályázathoz csatolni kell a fővárosi önkormányzat támogató döntését vagy az érvényes támogatási szerződést.

A pályázatot elektronikus úton, a www.terezvaros.hu oldalról elérhető, hiánytalanul kitöltött adatlapon, a csatolandó dokumentumokkal együtt lehet benyújtani a terézvárosi önkormányzatnak, az alábbiak szerint:

1. Elektronikusan **a Céggkapun vagy az Ügyfélkapun keresztül** (a címzett KRID azonosítója: 443859706), vagy a **zoldudvar@terezvaros.hu** e-mail címre küldve.
2. Személyesen ügyfélfogadási időben a **Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán** (1067 Budapest, Eötvös u. 4.)
3. **Postai úton:** Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata, 1067 Budapest, Eötvös u. 3.

A pályázatok benyújtási határideje 2021. szeptember 15.

A pályázathoz szükséges adatlapot és az ahhoz csatolandó dokumentumokat az 1. sz. melléklet tartalmazza.

A pályázat lehetőséget ad két vagy több társasház udvarának egybenyitását célzó feladatok megvalósítására is. Ebben az esetben a társasházak a saját udvarukon tervezett munkálatokra nyújthatnak be pályázatot, így minden egyes társasházra az igényelhető maximális támogatási összeg vehető figyelembe.

Pályázati támogatást kaphatnak azok a társasházak is, amelyek 2021. április 1. után végeztek olyan zöldfelületi fejlesztéseket, amelyek a pályázati kiírásnak megfelelnek. Ebben az esetben az elszámolni kívánt költségekhez árajánlatok helyett a pályázó társasház nevére, címére és adószámára kiállított számlákat, valamint a beszerzett eszközökről, elvégzett munkákról készült fotókat kell mellékelni.

A 200.000 forintot meghaladó támogatási igényű pályázatok esetén elvárás a zöldfelület-növelés. Ezt olyan **kertépítészeti tervdokumentáció alapján** kell elvégezni, amelyet a Magyar Építész Kamara névjegyzékében nyilvántartott, kerttervező (K jelű) jogosultsággal rendelkező tervező, vagy a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem (korábban Szent István Egyetem) tájépítész mérnök hallgatói készítettek. A kertépítészeti tervdokumentációt csatolni kell a pályázathoz. A zöldfelület-növelésre új zöldfelület (pl. burkolatbontással vagy magasságyással történő) kialakításával és/vagy a meglévő zöldfelületek területének bővítésével egyaránt sor kerülhet.

Elbírálásnál előnyt élveznek azok a pályázatok, amelyekben:

- egész tömböt érintő koncepció kialakítása, belső zöldfelületek összenyitása valósul meg,
- az udvar vagy a tömbbelső közhasználat céljára hosszabb ideig tartó megnyitása tervezett,
- új zöldfelület jön létre vagy meglévő zöldfelület területe növekszik,
- ökológiai szempontból értékesebb (pl. őshonos növényzet kerül telepítésre, rovar vagy madár életfeltételeket javító elemeket tartalmaz),
- új közösségi, rekreációs funkciók jönnek létre,
- újrahasznosított anyagokat használnak fel (recycling, upcycling).

A zöldfelület-fejlesztési tervek eredményesebb megvalósulásához a 2. sz. mellékletben felsorolt telepítési szempontokat érdemes figyelembe venni.

A nyertes pályázókkal az önkormányzat támogatási szerződést köt. A pályázat megvalósítására a támogatási szerződés hatályba lépését követően legfeljebb egy év áll rendelkezésre, amely indokolt esetben, kérelem alapján, további hat hónappal meghosszabbítható.

A támogatás kifizetését az Elszámoló lap benyújtásával lehet igényelni. A pályázat megvalósítása során felmerült költségeket legalább a támogatás és az önerő együttes összegének megfelelő mértékben a társasház nevére, címére és adószámára kiállított számlákkal kell igazolni. A számlákat az Elszámoló laphoz mellékelve kell benyújtani.

Elszámoló lap és számla a legfeljebb 200.000 forint támogatási összegű pályázatok esetében egy alkalommal, míg a 200.000 forintot meghaladó támogatási összegű pályázatok esetében legfeljebb három alkalommal nyújtható be, legkésőbb a megvalósítást követő 30 napon belül.

A pályázat utófinanszírozású. A támogatás folyósítására csak az adott elszámolásban érintett munkálatok megvalósítását és annak ellenőrzését követően, a pályázati felhívásban támasztott feltételek és a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülése esetén kerülhet sor.

A pályázat benyújtásával a pályázó hozzájárul az adatlapon és a csatolt mellékletekben megadott adatok Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata és a Terézvárosi Polgármesteri Hivatal által történő megismeréséhez és kezeléséhez, továbbá tudomásul veszi

és beleegyezését fejezi ki, hogy a benyújtás során leadott fényképes anyagokat a terézvárosi önkormányzat a saját marketing- és sajtóanyagaihoz felhasználhatja.

A pályázati felhívásban nem rögzített egyéb jogi feltételeket Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzata a fenntartható városi közösségek támogatásáról szóló 34/2021. (VI.24.) számú rendelete tartalmazza.

Budapest, 2021. július 29.

Temesvári Szilvia
alpolgármester

PÁLYÁZATI ADATLAP

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának
a 2021. évi társasházak zöldfelület-fejlesztési célú pályázatához**

I. A pályázóra vonatkozó adatok:

1. A társasház neve:		
2. Címe: Budapest VI. kerület		hrsz.
	Budapest,	(közterület, házszám)
3. A társasház adószáma:		
4. Összes albetét száma	ebből lakás:	nem lakás:
5. Tulajdoni hányad megoszlása az ingatlan-nyilvántartás szerint:		
Magántulajdon:		Önkormányzati tulajdon:

II. A közös képviselőre/az intézőbizottság elnökére vonatkozó adatok:

6. A közös képviselettel megbízott személy/az intézőbizottság elnökének neve:	
A képviseletre jogosító körülmény megnevezése:* közös képviselő – intézőbizottság elnöke	
Címe: 	Levelezési címe:
telefonszáma(i):	mobiltelefon száma(i):
e-mail címe:	

III. A pályázatra vonatkozó adatok:

7. Kérjük foglalja össze röviden, hogy mit szeretnének a pályázat segítségével megvalósítani!
8. A támogatni kért tevékenység megvalósításának várható időpontja: év hó ... nap

9. Tervezett költségvetés		Összeg (Ft)
9.1. Növények ültetése, telepítése	Együttesen: min. 60%.	
9.2. Ágyások, magaságysok kialakítása		
9.3. Növénykonténerek, virágtartók, virágládák		
9.4. Növényfuttató rács, háló, zöldfal		
9.5. Termőföld, humusz, alginit stb.		
9.6. A szükséges tervek és szakértői vélemények díja (max. 10%)		
9.7. Kerti bútorok, kiegészítő elemek		
9.8. Kerékpártámasz, kerékpártároló		
9.9. Csobogó, ivókút, esővízgyűjtő		
9.10. Kerti szerszámok, munkaeszközök		
9.11. Komposztáló láda, komposztároló		
9.12. Koros fa ápolási munkái		
9.13. Öntözőrendszer, kerti csap és a szükséges vízellátás kialakítása		
9.14. Burkolt felület átépítése, helyreállítása		
9.15. Szállítási költség (max. 0,5%)		
Összesen		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás összege		
Vállalt önerő összege		
Fővárosi „Égig érő fű” pályázat keretében megítélt támogatás összege		

Tudomásul veszem, hogy az elnyert összeg felhasználásáról legkésőbb a felhasználási határidő lejárata követő 30 napon belül elszámolási kötelezettséggel tartozom.

A pályázat beadásával hozzájárulok a megadott adataim kezeléséhez, valamint a pályázat tartalmának és a benyújtott fényképek közzétételéhez.

Kelt:

.....
pályázó cégszerű aláírása

Kötelezően csatolandó mellékletek (pdf, jpeg, gif vagy png formátumban):

1. Közgyűlési jegyzőkönyv és jelenléti ív, vagy írásbeli szavazás dokumentumai, amelyekből kiderül, hogy a ház lakói tudnak a tervezett átalakításról, és ahhoz hozzájárulnak.
2. A társasház nyilatkozata az önrész biztosításáról.
3. 1 db, a főbb méreteket is tartalmazó alaprajz a házról és az udvarról (lehet kézzel rajzolt is), vagy kertépítészeti tervdokumentáció.
4. 4-6 db fénykép a házról és az udvarról (melyeken látható az udvar arányai és a pályázat keretében megvalósuló munkálatokat megelőző állapota).
5. Költségeket alátámasztó dokumentumok, melyek lehetnek:
 - a) árajánlatok, webáruház képernyőfotók, kereskedői árlisták (a növények esetében fajtanév és darabszám megjelölésével);
 - b) számlák a 2021. április 1. és a pályázat benyújtása közötti időszakban történt beszerzések esetében;
 - c) tételes tervezői költségbeclés (árazott költségvetési kiírás).
6. Nyilatkozat arról, hogy a pályázat keretében a tervezés és megvalósítás az örökségvédelmi szempontok figyelembevételével történik.

NYILATKOZAT

Alulírott,, mint a társasház hivatalos (közös) képviselője nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata által kiírt társasházi zöldfelület-fejlesztési pályázaton igényelt támogatással finanszírozott tevékenységek tervezése és kialakítása – a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvénynek megfelelően a védett érték településképi megjelenésének és érvényesülésének alárendelve – az épület és környezete építészeti értékeinek, és az örökségvédelmi szempontok figyelembevételével történik.

Az épület értékvédelmi dokumentációval rendelkezik:

☐	igen
☐	nem

Az értékvédelmi dokumentáció készítőjének neve és a készítés ideje:

.....
.....

Egyéb, az épített vagy kulturális örökség szempontjából egyeztetést igénylő kérdés vagy javaslat:

.....
.....
.....
.....
.....

Budapest, 2021.

.....
aláírás

2. sz. melléklet

a társasházi zöldfelületek fejlesztésére vonatkozó pályázati felhíváshoz

Telepítési szempontok a zöldfelület-fejlesztési pályázat során benyújtott pályázatok eredményesebb megvalósulása érdekében

Gyepesítés:

- Árnyéktűrő keverék alkalmazása.
- Megfelelő talajelőkészítő munkálatok elvégzése.
- Gyeptelepítés előtt ajánlott öntözőrendszer telepítése. Ha ez nem valósítható meg, akkor intenzív öntözés szükséges.
- A telepítés során starter gyeprágya alkalmazása.

Dísznövények telepítése:

- A planténerek kivitelezésénél gondoskodni kell a felesleges víz elvezetéséről.
- A díznövény kiválasztásánál ajánlott figyelembe venni a növény kifejllett méretét.
- A díznövények telepítésénél ajánlott figyelembe venni a növény igényét (napos, félárnyékos, árnyékos fekvésű a társasház).
- Az indokolt és szükséges kerti eszközök (kisebb szerszámok) beszerzése

Futónövények telepítése:

- Megfelelő háló vagy rács alkalmazása a falak (tűzfalak) befuttatására.
- Függőfolyosók zöldítése (mélyebb balkonláda felfüggesztése a belső korlátra, ami nem okozhatja az épület esztétikai romlását).

Felmérés alapján komposztláda beszerzése.

Árnyékos területet nem kedvelő növények mellőzése:

- Ciprusfélék családjának legtöbb tagja
- Borbolyafélék családja
- Pyracantha (tűztövis) nemzetség tagjai

Kártevők megjelenése miatt nem ajánlott növények telepítése:

- Puszpángfélék
- Kőrisfélék

Ajánlott irodalom

Zöldfelület-fejlesztés vonatkozásában:

- Zöldinfrastruktúra füzetek 1. – Vízáteresztő burkolatok;
- Zöldinfrastruktúra füzetek 2. – Zöldhomlokzatok;
- Zöldinfrastruktúra füzetek 5. – Belvárosi belső udvarok megújítása

c. kiadványok melyek az alábbi linken keresztül-az oldal legalján-elérhetőek és letölthetőek:

<http://budapest.hu/Lapok/Kiemelt-fejlesztési-célok,-kézikönyvek.aspx>

http://budapest.hu/Documents/ZOLDINFRASTRUKTURA_FUZETEK_belsoudvarok_2019_1018_online.pdf